



**STÄHELIN PARTNER
ARCHITECTES SA**

**PROJET DE PLANIFICATION, GRELLINGEN
(BL), CONCOURS**





PROJET DE PLANIFICATION, GRELLINGEN (BL), CONCOURS

La zone industrielle de l'usine de papier Ziegler est située dans la zone d'habitation de la municipalité de Grellingen. Dans les prochaines années, la production traditionnelle de papier sur ce site sera arrêtée. À l'exception de l'ancien hall des machines et de deux autres constructions, les anciens bâtiments industriels seront démantelés à l'extrême est du site. À l'avenir, la zone doit être développée pour devenir un quartier résidentiel, commercial et de services. Les bâtiments existants doivent être inclus en tant que témoins pour être ensuite convertis en appartements et en usages commerciaux. Le projet de développement urbain est caractérisé par des bâtiments de petite taille permettant une transition harmonieuse vers la zone centrale et la route cantonale. Les surfaces utilisables requises sont réparties avec précision sur le site, créant ainsi une densité idéale. Un périphérique permet d'accéder à l'ensemble de la zone sur deux niveaux. L'orientation avantageuse des appartements, les différentes typologies et la disposition adaptée laissent présager un fort potentiel de développement. Le site se divise en trois parties : « Le long de la Birse », « Vivre dans le parc » et « Conversion des bâtiments d'usine », cette configuration permettra un développement raisonné et durable.



STÄH ELIN PART NER	RUE DE LA JEUNESSE 2 CH-2800 DELÉMONT T +41 32 421 96 60	MAÎTRE D'OUVRAGE ZIEGLER PAPIER FABRIK AG & ..
	COURGENAY 55 CH-2900 PORRENTUROY +41 32 467 17 01	EXÉCUTION -
	INFO@STAEHELINPARTNER.COM STAEHELINPARTNER.COM	COÛTS -
		LIEU GRELLINGEN